

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 26

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 364,8 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г. 0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	55 383	33 146	Управление многоквартирным домом	7 398	7 398
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	11 323	11 323
			2.банк.1,5%	694	694
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		10 274	10 274
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>55 383</b>	<b>33 146</b>		<b>32 243</b>	<b>32 243</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	10 436	6 246		5 753	5 753
Водоотведение	10 846	6 491		5 658	5 658
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>21 282</b>	<b>12 737</b>		<b>11 411</b>	<b>11 411</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>76 665</b>	<b>45 883</b>		<b>43 655</b>	<b>43 655</b>
пени	681	408			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>77 346</b>	<b>46 291</b>		<b>43 655</b>	<b>43 655</b>
Сумма переплаты (задолженности)					2 636
процент оплаты арендаторы		59,85			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>				<i>жбо</i>	<b>2 636 - 309</b>

*итого 2327*

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Куйбышева д.26

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес		консер. СО	запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
										со	СО		СО	СО				
январь		260,00																260,00
февраль		260,00																260,00
март		260,00																260,00
апрель		260,00																260,00
май		260,00																260,00
июнь		260,00		1543,00		2088,00	152,00								2868,00			6911,00
июль		260,00																260,00
август		260,00																260,00
сентябрь		260,00																260,00
октябрь		260,00					1058,00											1318,00
ноябрь		260,00			494,27													754,27
декабрь		260,00																260,00
																		0,00
Итого		3120,00		1543,00	494,27	2088,00	1210,00								2868,00			11323,27

Некрасова Е.С.